

Wohnungsbau

Wohnungsbau ist eine Regierungsaufgabe, weil eine Wohnung zum Grundbedürfnis gehört und man dies nicht dem **Kapitalismus** überlassen kann.

Die **Wucherpreis** auf dem **Wohnungsmarkt** ist auch zum großen Teil die Ursache für den **Kinder-mangel** in Deutschland, weil die Leute ja nicht wissen, wo sie bleiben sollen.

Hinweis: Alleine ein Notar verlangt für die Überschreibung eines Hauses an die **6000 €** und das für eine halbe Stunde Schreibarbeit, was natürlich die Sekretärin macht.

Masse einer 50 m² Wohnung ist ca. **m=50.000 kg** und ein Mensch kann über einen längeren Zeitraum (30 Minuten und länger) **10 kg** in **1 Sekunde**, **1 m** hochheben.

Daraus ergibt sich die Bauzeit für eine Wohnung von **4 Stunden**.

Das ist nur die Zeit, die man braucht, um 50.000 kg um 2,50 m anzuheben!!

Nun kommt nochmal die Zeit hinzu, die man braucht, um die Steine richtig zu setzen und auch die Fenster einzusetzen.

Insgesamt kann man so eine 50 m² Wohnung innerhalb von **6 Monaten** selber bauen, falls man das Material hat und man es auch selber darf (**Meisterzwang**).

Heute sind wohl **500.000 Menschen ohne Wohnung**, weil die Regierung nichts macht und das den Kapitalisten überläßt.

Folge: **20 Millionen** Leute arbeiten lebenslänglich und haben trotzdem am Ende ihres Lebens nichts. Wucherpreise für Wohnungen, **20.000 €/Jahr** Miete und Häuser, die **500.000 €** und mehr kosten. Normale Leute können das niemals bezahlen.

1945 waren 80% aller Wohnungen zerstört

Nach dem 2.ten Weltkrieg haben die Leute aus dem Schutt ihre Wohnungen gebaut und das ohne Bauunternehmer, ohne Baugenehmigung und ohne Architekt.

1955 kam das Beamten- und Verwaltungstum wieder hoch und die Leute wurden gefragt, ob sie eine Baugenehmigung haben.

Folge war: Alle Wohnungen mußten wieder abgerissen werden und dann wurden diese dann mit einer teuren Genehmigung, mit Bauunternehmer und Architekt nochmals gebaut.

Bis 1970 wurden somit die Wohnungen 2 mal wieder aufgebaut!!

Fazit: 1945 war man besser dran, als heute, weil man selber etwas im Wohnungsbau machen konnte. Heute ist das nicht mehr möglich.

Als Bauherr hat man heute nur noch die Rechnungen zu zahlen!!

Hinweis: Deutschland ist heute mit über **80 Millionen** Menschen völlig überbevölkert und alleine schon rein rechnerisch kann nicht jeder ein Haus bauen.

Fläche von Deutschland etwas über **350.000 km²** und das ist nicht viel.

Abhilfe wäre

- 1) Abschaffung des **Meisterzwangs**, weil dadurch die Baukosten extrem hochgetrieben werden.
- 2) Begrenzung der Bevölkerung auf ein erträgliches Maß, vielleicht auf **60 Millionen**

3) Kurse für Bürger,damit diese einfache Arbeiten selber machen können und dürfen und das ohne jahrelang lernen zu müssen.

Beispiel:Einbau einer Solaranlage im eigenen Haus-heute braucht man dazu einen Elektromeister. Den Sicherungskasten-Sicherungen,Schutzschalter,Stromzähler-kann man als Standardbaukasten von Werk aus liefern,mit eingebauten genormten Steckern,damit der Hauseigentümer nur noch die Stecker einstecken muß.

Damit würde man enorme Kosten einsparen und die eigene Arbeitskraft zählt ja nicht.

Ein Jugendlicher muß heute:- 3 Jahre Lehre bei einer Elektrofirma machen

- 2 Jahre Berufserfahrung
- 6 Monate ganztags auf einer Meisterschule und viel Geld bezahlen
- muß eine Elektrofirma haben,damit er überhaupt Aufträge annehmen darf

Das alles sind Voraussetzungen,damit man überhaupt eine Solaranlage selber installieren darf.